

कर्तव्यस्थानी दिलेल्या शासकीय
निवासस्थानाच्या सेवाशुल्क वसुलीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
शासन निर्णय क्र. आरएलएफ २००९/ प्र.क्र. ७७/ मिव्य-२
मंत्रालय, मुंबई-३२.
दिनांक : २७ जानेवारी, २०१६

- पहा-** १. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. घभाव १४८९/ ४०/ सेवा-५, दिनांक ३० डिसेंबर १९९१.
२. शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. आरएलएफ १०७७/ प्र.क्र. १९८/ मिव्य-२, दिनांक २७ ऑगस्ट, १९९२.
३. शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. आरएलएफ १०९९/ प्र. क्र. १८८/ मिव्य-२, दिनांक ५ जुलै, २००१
४. शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र. घभाव २०१०/ प्र.क्र. ४/ सेवा-५, दिनांक १९ एप्रिल, २०११.

प्रस्तावना :

शासकीय कर्मचा-यांना त्यांच्या कर्तव्यस्थानी देण्यात आलेल्या शासकीय निवासस्थानासाठी वित्त विभागाच्या दि. १९.४.२०११ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार त्यांच्याकडून दि. १.५.२०११ पासून सुधारित दराने अनुज्ञप्ति शुल्क (Licences Fee) वसूल करण्यात येत आहे. या शासन निर्णयातील परिच्छेद ५ ला अनुसरून सुधारित सेवाशुल्काच्या (Service Charges) वसुलीबाबतचे आदेश या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित करण्यात येत आहेत.

२. “राज्य शासकीय कर्मचा-यांना निवासस्थाने पुरविणे” हा शासनाने राबविलेला कल्याणकारी कार्यक्रमाचा भाग असल्यामुळे शासनाला प्रत्यक्षात सेवा पुरविण्यासाठी जास्त खर्च येत असला तरी सेवाशुल्काची आकारणी आतापर्यंत मर्यादीत ठेवण्यात आली आहे. तथापि, दैनंदिन उपयोगाच्या वस्तुच्या किंमती व देखभाल दुरुस्तीच्या खर्चामध्ये, तसेच वीज दर, जल दर, नगर पालिका कर/ महानगर पालिका कर व कर्मचा-यांच्या वेतनामध्ये सहाय्य वेतन आयोगानुसार झालेली लक्षणीय वाढ विचारात घेवून सेवाशुल्काच्या दरात वाढ करण्यात येत आहे.

३. यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि. ०५.०७.२००१ च्या शासन निर्णयात सेवाशुल्क दुप्पट करण्याबरोबरच सेवाशुल्काच्या दरात दर वर्षी ५ % वाढ करण्यात यावी असे नमुद करण्यात आले आहे. यामुळे प्रत्यक्षात सेवाशुल्काची आकारणी व्यक्तीगणिक वेगवेगळ्या दराने होत असल्याचे शासनाच्या निर्देशनास आले. त्यामुळे सेवाशुल्काच्या वसुलीच्या दरात सुसूत्रता यावी ह्या करीता सेवाशुल्काच्या आकारणीच्या प्रचलित पद्धतीमध्ये बदल करणे आवश्यक होते. सेवाशुल्काच्या आकारणीमध्ये सुसूत्रता येण्याकरिता शासकीय अधिकारी/ कर्मचारी यांना अनुज्ञेय असलेल्या निवासस्थानाच्या चौरस फुटाप्रमाणे सेवाशुल्काची आकारणी करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय

शासकीय अधिकारी / कर्मचारी याला त्याच्या पदानुसार अनुज्ञेय ग्रेड वेतन व त्यानुसार त्याला अनुज्ञेय असलेले शासकीय निवासस्थानाचे क्षेत्रफळ याकरिता आकारणी करण्यात येणारी सेवाशुल्काची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे :-

अ.क्र.	अनुज्ञेय ग्रेड वेतन (रुपये)	अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (चौरस फुट)	सेवाशुल्क (रुपये)
१	२.	३.	४ .
१	१८०० पेक्षा कमी	२२०	११०
२	१८०१ ते २८००	२२१ ते ३२०	१३५
३	२८०१ ते ४२००	३२१ ते ४२०	१८५
४	४२०१ ते ५४००	४२१ ते ५५०	२४५
५	५४०१ ते ७६००	५५१ ते ७५०	३२५
६	७६०० व त्याहून अधिक	७५१ ते १११०	४६५

२. शासकीय अधिकारी / कर्मचारी त्याला अनुज्ञेय असलेल्या शासकीय निवासस्थानाच्या क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या निवासस्थानात वास्तव्य करीत असेल तर त्याला त्याच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या एकूण निवासस्थानाच्या क्षेत्रफळाच्या रु. ०.५०/- प्रती चौरस फूट या दराने सेवाशुल्काची आकारणी करण्यात यावी.

३. सर्व शासकीय निवासस्थानाचे वरीलप्रमाणे सेवाशुल्क दि. ०१.०४.२०१५ पासून वसूल करण्यात यावे. सेवाशुल्काचे दर वाढविल्या मुळे देय होणारी दि. ०१.०४.२०१५ पासूनच्या कालावधीची अतिरिक्त वसुली मासिक वेतन देयकामधून २ हप्त्यात वसूल करण्यात यावी.

४. सेवाशुल्काच्या माफीसाठी असलेली वित्तलब्धीची सुधारित वेतनश्रेणीची मर्यादा या शासन निर्णयान्वये रद्द करण्यात येत आहे.

५. अति महत्वाच्या व्यक्ति / अधिकारी वर्गाकरीता देण्यात येत असलेल्या अतिरिक्त सुविधा जसे पोलिस, लिफ्ट, लिफ्टमन, सुरक्षा रक्षक , स्वछता कामगार इ. याकरिता अतिरिक्त शुल्क आकारणीचे अधिकार कार्यकारी अभियंता यांना राहतील. सदर शुल्क प्रत्यक्ष खर्चावर आधारित राहिल व संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी झालेला खर्च प्रमाणित करून त्यानुसार निवासस्थानाच्या क्षेत्रफळाच्या प्रमाणात शुल्क आकारणीचे आदेश दरवर्षी काढणे आवश्यक आहे. शासकीय निवासस्थानाचे वाटप करताना आणि त्या निवासस्थानाचा संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांना ताबा दिल्यानंतर संबंधित विभागाला तत्संबंधीची माहिती, निवासस्थाचा प्रकार व त्याचे चटई क्षेत्र तसेच निवासस्थानास लागू असलेल्या सेवाशुल्कचा दर यांचा उल्लेख संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी ताबापत्रात करणे आवश्यक आहे.

६. सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सर्व कार्यकारी अभियंत्यांना प्रस्तुत आदेशानुसार १ महिन्यात कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहेत.

हा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १२८/१५/सेवा ५, दि. ३०.९.२०१५ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०१२७१६१७३७१११८ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने ,

(विजय अमोलकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, मुंबई
२. महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, नागपूर,
३. महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, मुंबई,
४. महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, नागपूर,
५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
६. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई,
७. राज्यपालांचे सचिव,
८. मुख्यमंत्र्यांचे सचिव,
९. मुख्य सचिवांचे स्वीय सहाय्यक
१०. सर्व मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक,
११. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई (पत्राने),
१२. सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई (पत्राने),
१३. मंत्रालयीन सर्व विभाग,
१४. सर्व विभागीय आयुक्त,
१५. वित्त विभाग, सेवा ५, मंत्रालय, मुंबई.
१६. सामान्य प्रशासन विभाग, २३-अ, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
१७. मंत्रालयाच्या सर्व विभागाखालील विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,
१८. प्रबंधक, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा) मुंबई,
१९. प्रबंधक, उच्च न्यायालय (अपिल शाखा) मुंबई,
२०. प्रबंधक, लोकआयुक्त व उपलोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई,
२१. सिनियर रिसर्च ऑफिसर, पे रिसर्च युनिट, भारत सरकार वित्त मंत्रालय, (व्यय विभाग) खोली क्रमांक २६१, नॉर्थ ब्लॉक, नवी दिल्ली.
२२. संचालक, लेखा व कोषागारे, मुंबई,
२३. मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी हिशोब, मुंबई,
२४. उपमुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी हिशोब, मुंबई/ पुणे/ नागपूर/ औरंगाबाद/ नाशिक/ अमरावती.
२५. जनसंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,

२६. सर्व जिल्हाधिकारी,
 २७. सर्व जिल्हापरिषदांचे मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,
 २८. सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी,
 २९. सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभागाचे सर्व मुख्य अभियंते,
 ३०. सार्वजनिक बांधकाम मंडळाचे सर्व अधीक्षक अभियंते,
सर्व अधीक्षक अभियंत्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी कार्यकारी अभियंत्यांनी करावयाच्या कार्यवाहीचे नियंत्रण करावे व त्याचा अहवाल शासनास एक महिन्यात सादर करावा.
 ३१. सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे सर्व कार्यकारी अभियंते,
 ३२. निवडनस्ती, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, (मिव्य-२) मंत्रालय, मुंबई.
-